SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Ambito Reducido

IDENTIFICAC	CION			
BARRIO	G	HOJA	5	SUNC-O-G.2 "Loma San Julián"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial
30,00%

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Llee	Superficie	Sup. con Aprov.	Suelo Público	In. Edificabilidad	Aprov. Medio	Viv./Ha
Area de Reparto	Uso	(m2s)	(m2s)	Asociado (m2s)	(m2t/m2s)	UA/m2s	Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-G.2	Residencial	3.000,00	3.000,00		0,54	0,4169	53,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Completar manzana de CTP con apertura de viario.
- 2.- Profundidad máxima edificable de la manzana 15m.
- 3.- Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrán aprobarse modificaciones que supongan un aumento del número de viviendas. Las licencias que se otorguen al amparo del régimen existente quedarán condicionadas a su insonorización conforme al documento básico DB-HR Protección frente al ruido del C.T.E., por parte del promotor del expediente.
- 4.- Será necesario Estudio Acústico.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos		Sup. de Suelo	Superficie de T	echo Edificable	СР	Aprov. Objetivo	Número de	Altura Máxima	0.150 17	
		Edificable (m2s)	(m	12t)	Relativos	(UAS)	Viviendas	Nº de Plantas	Calificación	
R	RESIDENCIAL LIBRE			1.13	34,00	1,00	1.134,00	11	B+1	CTP-1
RES	IDENCIAL PROTEC	GIDO	544,80	486	5,00	0,24	116,64	5	B+1	CTP-1
TOTALES:		1.816,00	1.62	20,00		1.250,64	16			
Aprovechamiento Subjetivo-UAS 1.125,58			Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS				10% Ces	ión Aprovechamie	125,06	
			Dotaciones					Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres Educ		cativo	S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	350	11,67%	
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	834	27,80%
350	11,67%							m2s dotacional/1	00m²t residencial	21,60

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

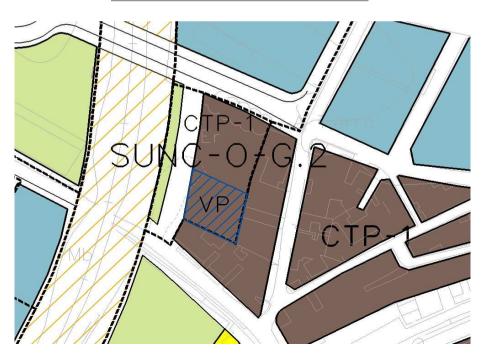
CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

	DESARROLLO	Y GESTION	CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES						
	INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	TRUMENTO DE DESARROLLO: ESTUDIO DE DETALLE			CARRETERAS:				
₹					AERONAUTICA:		Si		
	UNIDAD DE EJECUCION: UE.SUNC-O-G.2		VIA PECUARIA:		COSTAS:				
3					IMPACTO				
إَجُّ	EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:		AMBIENTAL:				

Identificación v Localizació



Ordenación Pormenorizada Potestativa



NERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA